



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

675000, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 24, тел/факс: (4162) 221-680, E-mail: gilinspekcia@gzi.amurobl.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 180-ж об устранении выявленных нарушений

г. Благовещенск

«05» октября 2017 г.

По результатам проведения плановой документарной, выездной проверки на основании распоряжения государственной жилищной инспекции области от «12» сентября 2017 г. № 180-ж и руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации; положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также Постановлением губернатора Амурской области от 03.08.2007 № 455 «Об утверждении положения о государственной жилищной инспекции Амурской области»,

С целью устранения выявленных нарушений предписываю: Товариществу собственников жилья «Инвестор 2» (ИНН 2801088875, ОГРН 1032800052581) ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 113, выполнить следующие мероприятия:

№ п/п	Установленные нарушения лицензионных требований по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, входящим в компетенцию государственной жилищной инспекции Амурской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	В нарушение п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416, п. 24, п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, ТСЖ «Инвестор 2» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с техническими паспортами на три очереди	Изготовить технический паспорт на многоквартирный дом № 113 по ул. Ленина в г. Благовещенск в соответствии с Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Минземстроя РФ от 04.08.1998 г. № 37.	до 01.04.2018

<p>многоквартирного дома, в которых отсутствует информация о площадях нежилых помещений (1 и 2 этажи МКД).</p>		
--	--	--

В срок, указанный в предписании, уведомить государственную жилищную инспекцию Амурской области об исполнении предписания.

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: (4162) 221-680, e-mail: gilinspekcia@gzi.amurobl.ru.
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.
 Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, об устранении нарушений, ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ -
влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Замечания к предписанию, заявления: _____
 (содержание замечаний, либо указание на их отсутствие)

Запись об отказе в получении предписания: _____

Государственный жилищный инспектор



(подпись)

Т.Г.Борзых
 (Ф.И.О.)

Копия настоящего предписания вручена (получена) « _____ » _____ 20__ г.

 (Ф.И.О., должность)

 (подпись)

 (номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)